

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Комсомольская д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Комсомольская д. 4**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого 2023г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				208 800,68
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м²	847,97	1,24	1 049,53
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	1,24	1 049,53
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м³	85,69	264,76	22 687,28
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,48	9 412,57
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,48	9 412,57
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	10,64	10 384,64
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	40,09	18 842,30
Ремонт лестничной клетки	м²	1254,06	61,45	77 061,99
Ремонт цементной стяжки пола	м²	1390,00	0,50	695,00
Смена почтовых ящиков	шт	794,00	20,00	15 880,00
Дезинсекция	м²	5,70	102,00	581,40
Дератизация	м²	0,23	8 896,56	2 046,21
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м²	1647,70	0,71	1 169,87
Работа МШТС	м/ч	2000,00	2,00	4 000,00
Смена урн	шт	3091,00	1,00	3 091,00
Ремонт ПХВ дверей Акт № 31 от 10.08.2023г	шт	1000	3,00	3 000,00
Смена кодового замка (1 под)	шт	1677,3	1,00	1 677,30
Установка маяков 2ч/ч, 7,53р	шт	225,59	3,00	676,77
Ямочный ремонт территории МЖД	02-02/83 от 13.11.23г	19695,3	1,00	19 695,30
Изготовление и установка желобов 8ч/ч , 283,18	шт	746,38	4,00	2 985,52
Ремонт дефлектора со снятием 4ч/ч, 513,55р	шт	1901,91	1,00	1 901,91
Ремонт окон (акт № 42 от 18 09 2023г)	услуга	1500	1,00	1 500,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				124 997,62
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				97 851,44
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	42,63	60 561,31
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	7,61	10 810,46
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 750,00	9 712,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13 238,00	4 633,30
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена запорной ар-ры и уч-ка труб на стояке гвс в подвале (раб 3,5ч, мат 2836,5 руб)	шт	4626,81	1,00	4 626,81
установка гибкой подводки на спускник(работа 0,1 ч/ч, мат 130,95 руб)	шт	187,09	1,00	187,09
замена участка трубы на стояке цо(работа 2 ч/ч, мат 605,59 руб)	шт	1527,10	1,00	1 527,10
утепление фановых труб на черд(работа 1 ч/ч, мат 413,7 руб)	шт	885,54	1,00	885,54

2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				27 146,18
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	7 194,80	6 043,63
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,48	1 400,31
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,48	1 492,79
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,48	19,82
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,48	158,53
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	3,48	3 193,67
смена авт.выключателя	шт.	892,00	2,00	1 784,00
установка шины нулевой	шт.	308,00	2,00	616,00
смена светодиодного светильника с л/движ	шт.	2357,00	1,00	2 357,00
смена кабеля в к/канале	м	255,05	4,00	1 020,20
установка розетки о/у	шт.	316,00	1,00	316,00
ИТОГО:				333 798,30
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,481		63098,06
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3478,01			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		94114,95
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		95777,44
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		18638,66
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		52587,51
6.3.Работы по обслуж.узла управл.тепл.эн.	1 м ² пл.дома	1,300		54256,96
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				66853,61
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				779 125,48
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				642822,52